Visto Il Giudice delelgato
dott.ssa Maria AntoniettaRicci
autorizza quanto richiesto
nella istanza sotto estesa.
in conformità a quanto previsto nel PdL
18/09/2026

TRIBUNALE DI MILANO

SEZIONE II CIVILE

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA: TIZIANA CARTOCCI **N. 14/2023**

ISTANZA N. 7 – ISTANZA DI VENDITA IMMOBILE

Illustrissimo Signor Giudice Delegato, **Dott. L. Giani**

il sottoscritto dott. Umberto Giudici, Liquidatore della procedura in oggetto,

PREMESSO

- che la sig.ra Cartocci al momento dell'apertura della procedura risultava proprietaria, tra l'altro, di un appartamento ed un box siti in Onore (BG), Via Val di Tede n. 338, cosi catastalmente censiti:
  - Catasto Fabbricati, Foglio 5, Particella 4299, Subalterno 19, Categoria Catastale A/2;
  - Catasto Fabbricati, Sezione Urbana, Foglio 5, Particella 4299, Subalterno 28, Categoria Catastale C/6;
- che il perito incaricato dalla procedura, Arch. Christian Fenouil, come da perizia depositata in atti, ha stimato il valore del predetto compendio immobiliare in:
  - Euro 68.846,00 per l'appartamento;
  - Euro 10.000,00 per il box;

  per un totale complessivo di Euro 78.846,00.

CONSIDERATO

- che occorre procedere alla vendita degli immobili sopra indicati mediante vendita competitiva preceduta da idonea pubblicità;
- che il sottoscritto, salvo diversa valutazione della S.V. Ill.ma, per la vendita degli immobili intende avvalersi dell'assistenza della SIVAG Spa quale soggetto specializzato, che ha preventivamente

Firmato Da: UMBERTO BORTOLO MARIA GIUDICI Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 1df8bd9

dichiarato la propria disponibilità al sottoscritto liquidatore e trasmesso le condizioni che si allegano (all. 1);

Tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto Curatore

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare il sottoscritto a procedere, con l'assistenza della società Sivag Spa, alle condizioni di cui all'allegato 1, ad una vendita competitiva telematica asincrona degli immobili di cui in premessa in LOTTO UNICO con prezzo base pari a Euro 78.846,00.

Con osservanza

Milano, li 10.09.2026

Il Curatore

Dott. Umberto Giudici

Firmato Da: UMBERTO BORTOLO MARIA GIUDICI Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 1df8bd9